

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku
Krzysztof Podgórski
Kancelaria Komornicza nr II w Kraśniku
23-200 Kraśnik ul. Tadeusza Kościuszki 30
tel. (81) 825-25-99 e-mail: krasnik.podgorski@komornik.pl
fax. (81) 825-25-08
www.komornik-krasnik.eu
GKm 15/24

#K.P. /0022/

Kraśnik, dnia 28-05-2025 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku Krzysztof Podgórski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-07-2025r. o godz. 08:40** w budynku Sądu Rejonowego w Kraśniku, mającego siedzibę przy ul. Lubelskiej 81, w sali nr IV odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej: nieruchomość gruntowa, działka nr 377/1 o pow. 0,4970 ha, należącej do dłużnika: Grażyna Maria Sobaszek, położonej: 23-206 Karpiówka, Karpiówka, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: LU1K/00082767/2.

Suma oszacowania wynosi **267 138,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **200 353,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 713,80 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Lublinie
29 10203147 0000 8102 0091 3707

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krzysztof Podgórski

